

#بيت\_آمن

في تنمية  
مجتمع  
التضامن  
2024 - 1994

30 سنة



جمعية العون والإغاثة  
Association Aide et Secours



## بيت آمن .. أسرة يتيم متلاصكة

حملة طلب الاحسان العمومي لجمعية العون والإغاثة من  
أجل دعم تمويل 381 مشروع أمان سكني لفائدة أسر الأيتام



# الفهرس

نداء	8
تعرف على جمعية العون والإغاثة	9
رهانات مشروع السكن الآمن	11
بيت آمن.. أسرة يتيم متماسكة	14
الأهداف الإجرائية	18
النتائج المنتظرة	19
الحملة في أرقام	20
من سيستفيد من الحملة؟	22
أنواع المشاريع	23
استراتيجية التنفيذ	28
طرق التبرع	33





”فال المغرب، كان وسيظل، إن شاء الله، أرض التضامن والتماسك الاجتماعي، داخل الأسرة الواحدة، والحي الواحد، بل وفي المجتمع بصفة عامة (.....)،

ذلك أن روابط الوحدة والتماسك بين المغاربة لا تقتصر فقط على المظاهر، وإنما تتبع من قيم الأخوة والولاء، المتبدلة في القلوب، والتضامن في الأحزان والمسرات.

وإننا حريصون على تعزيز هذه الروابط، التي تجمع المغاربة على الدوام، سواء من خلال اعتماد سياسات اجتماعية ناجعة، أو عبر تسهيل وتشجيع المساهمات التضامنية على مختلف المستويات”

مقططف من الخطاب السامي لجلالة الملك أمام أعضاء مجلسى البرلمان بمناسبة افتتاح الدورة الأولى من السنة التشريعية الثالثة من الولاية التشريعية العاشرة بتاريخ 12 أكتوبر 2018.

## ”أَلَمْ يَجِدْكَ يَتِيمًا فَأَوْرِ“

إن توفير الأمان السكني لأسرة اليتيم الفقير يعد من أوكد الواجبات الشرعية، فكفالة اليتيم هي رعاية شاملة لا تقتصر على الطعام والكسوة، بل تهدف إلى تحقيق استقرار هذه الأسر وإيوائها وحفظها من القهر بتوفير مأوى كريم يحفظ النفس والعرض، ويضمن نشأة صالحة بعيداً عن الحاجة.

إن بناء أو إيجار مسكن لأسرة اليتيم يعد من أفضل وجوه الصدقة الجارية التي تعزز التكافل المجتمعي وتحقق مقاصد الشريعة في حفظ الضروريات.



# الأمان السكني : من منظور أممي



إن الحق في السكن اللائق يعني أن يكون لمجموعة السكان أو الفرد مكاناً يعيش فيه بأمان وسلامة، بدون خوف من الإخلاء القسري، ويتمتع بوثائق قانونية تثبت حقه في هذا السكن، ويتوفر فيه الوصول إلى الخدمات الأساسية، ويكون ضمن بيئة تسمح بالعيش الكريم والملائمة الاجتماعية والثقافية، ويعد هذا الحق جزء لا يتجزأ من حقوق الإنسان ككل.

الحق في السكن اللائق هو جزء من حق الإنسان في التمتع بمستوى معيشي لائق، وينبغي النظر إليه على أنه الحق في العيش في مكان معين بأمان وسلام وكرامة.

المشاركة في صنع القرارات المتعلقة بالسكن على الصعيدين الوطني والمجتمعي تعد جزء لا يتجزأ من حق السكن

مقتضيات مأخوذة بتصرف عن تقرير بعنوان: "حق الإنسان في السكن اللائق" Right to Adequate Housing، المفووضية السامية لحقوق الإنسان التابعة للأمم المتحدة.



**الحق في السكن اللائق هو جزء من حق  
الإنسان في التمتع بمستوى معيشي لائق**

بتصرف عن المفوضية السامية لحقوق الإنسان

# أَلْمَ يَجْدُكَ يَتِيمًا فَلَا وَرَى

التضامن والثقة والمحبة التي تميز مجتمعنا. لقد بدأنا هذه المسيرة معكم، وبعطائكم الكريم تستمر وتحقق الأهداف النبيلة. فكونوا كما عهديناكم دائمًا في الموعد، أهل الجود والعطاء، سندًا لأسر اليتامي ومصدراً لأملهم في غد أفضل.

وهذا دأب المغاربة الكرماء، أهل الجود والعطاء والتضامن.

تفضلاً بزيارتنا أو اتصلوا بنا، أو زوروا موقعنا الإلكتروني، وساهوا معنا في دعم مشروع "الأمان السكني".

وشكراً للتضامنكم ومساندتكم لأسرة اليتيم.

احتفاء بمرور 30 سنة على تأسيس جمعية العون والإغاثة تحت شعار "30 سنة في خدمة مجتمع التضامن"، نعلن عن إطلاق مشروع اجتماعي جديد "السكن الآمن"، وهي مبادرة مجتمعية نبيلة تهدف إلى توفير مساكن لائقة لفائدة 381 أسرة من أسر اليتامي، وذلك بتحويل بيوتهم من أماكن هشة وغير آمنة إلى فضاءات مستقرة تحفظ كرامتهم وتتوفر لهم بيئة عائلية دافئة تساعدهم على النمو السوي والاندماج الاجتماعي الإيجابي. السكن الآمن ليس مجرد بناء جدران أو ترميم أسقف، بل هو استثمار في الكراهة الإنسانية، ودعم للاستقرار الاجتماعي، وتمكين للأيتام من بيئة تحضنهم وتنحوهم فرص النجاح والتعلم والتأهيل.

إن مساهمتكم السخية، هي لبنة أساسية في بناء بيت آمن، وغرس أمل جديد في قلوب الأرامل وأطفالهن، فهي تستمد قوتها من روح



## تعرف على جمعية العون والإغاثة

### من نحن؟

جمعية العون والإغاثة هي جمعية وطنية مستقلة، تشغّل في المجال الاجتماعي والخيري والتنموي، ذات منفعة عامة بموجب القرار رقم 2.11.617 الصادر بالجريدة الرسمية عدد 5997 بتاريخ 21 نونبر 2011، وهي متخصصة في تصوّر وهندسة وتنفيذ الخدمات الرعائية المتكاملة لفائدة أسر اليتامى والأرامل، وحاصلة على شهادة التدبير بنظام الجودة ISO 9001 نسخة 2015 سنة 2017.

### رؤيتنا

تحقيق كرامة أسرة اليتيم في مجتمع متضامن.

### رسالتنا

المساهمة في حفظ كرامة وتماسك واستقرار أسرة اليتيم، وفي تفعيل وتقوية مجتمع التضامن من خلال بناء الاقتدار والاستقلالية بكل أمانة وتطوع وإتقان، وذلك عبر برامج التمكين الفردي والأسري والمجتمعي على الصعيد الوطني.

الإحسان والإبداع في العمل بجودة وفاعلية مع احترام  
الالتزامات والعقود بانضباط وترشيد.

### الاتقان

التعاون والتقاسم والتساند والعطاء والتماسك الأسري  
والعائلي والمسؤولية الاجتماعية.

### التضامن

الصدق والتقدير والتعاطف والرفق في معاملة الإنسان.  
الإشراك والمشاركة والشفافية والحق في التعبير و النقد لكل  
فئة مهتمة.

### الكرامة

تحمل أداء المسؤوليات في صبر وبصدق والالتزام مع الانتماء  
والإخلاص لثقافة المجتمع وقيمها. حماية وحفظ الأعراض  
وموارد وممتلكات ومعلومات الجمعية ، و كذا أعضائها  
ومتطوعيها ومستخدميها و المستفيدين من خدماتها.

### الأمانة

البذل والعطاء واحتساب الأجر عند الله.

### التطوع



# رهانات مشروع السكن الآمن



## الرهان المباشر:

تأمين سكن آمن يحافظ على تماسك واستقرار الأسرة ونموها السليم، ويضمن استمرارية تعليم وتأهيل الأيتام وأمهاتهم، ويحميهم من العنف والانحراف، ويحافظ على الخصوصية والكرامة.

## الرهان غير المباشر:

- تحسين أوضاع أسر الأيتام للحد من دوافع الهجرة غير الشرعية وتعزيز اندماجها الاجتماعي والاقتصادي، مع المساهمة في بناء وتنمية مجتمع التضامن "عبر حملة طلب التماس الإحسان العمومي".
- الأمن السكني خيار استراتيجي لجمعية العون والإغاثة للمرحلة 2024 - 2029 الذي يبني على مقاربة التمكين الأسري، فقد تم تحديد الهدف الاستراتيجي الأول منه في تمكين أسرة تتمتع بالأمان الأسري والسكنى وأفرادها متراطرون ويثقون في بعضهم البعض ويدعمون بعضهم بعضاً، وتفرع عنه الأهداف الفرعية التالية:
  - المشاركة في تحقيق الأمان الداخلي والسكنى للأسر المكافولة من طرف الجمعية.
  - توفير السكن الآمن الملائم لاحتياجات الأساسية للأسر المكافولة.
  - تقديم الدعم الاجتماعي النفسي للأسر لتعزيز الأمان الداخلي وتعزيز الروابط الأسرية.

الأهداف الاستراتيجية	المجالات الاستراتيجية لمشروع التمكين الأسري
أم وأسرة واثقة في قدراتها وتسعى إلى اكتساب الكفاءات المغنية لتوفير احتياجاتها المادية باستقلالية	التمكين الاقتصادي
أم وأسرة تتوفر على روابط اجتماعية قوية ومتصالحة مع المجتمع ومنخرطة فيه إيجابياً	التمكين الاجتماعي
أسرة تتمتع بالأمان الأسري والسكنى وأفرادها مترابطون ويثقون في بعضهم البعض ويدعمون بعضهم البعض	التمكين الأسري
أفراد وعائلة ومحيط اجتماعي تقليدي/أصلي وجماعيات وقطاع خاص راعون لليتيم	الرعاية المجتمعية لأسرة اليتيم
مؤسسات عمومية وجماعات تربوية واعية وملتزمة بمسؤولياتها تجاه المجتمع ومبادرة إلى تشجيع وابتكار وتفعيل أشكال التضامن الإنساني	الرعاية المؤسساتية لأسرة اليتيم

حملة الأمان  
السكنى من  
الناحية  
الاستراتيجية



# بيت آمن.. أسرة يتيم متسكّنة

حملة لمساعدة 381 أسرة أيتام في تحقيق الأمان السكني



انطلاقاً من رؤية جمعية العون والإغاثة "تحقيق كرامة أسرة اليتيم في مجتمع متضامن"، نؤمن أن السكن الآمن ليس مجرد جدران وسقف، بل هو ملاد يحفظ **كرامة أسرة اليتيم**. يقيها من برد الشتاء وحر الصيف، ويوفر الأمان لحمايتها من المخاطر الصحية والنفسية والاجتماعية. إن **السكن الآمن** يشكل أساساً لتمكين الأسرة، ويعزز استقرارها، ويفتح أمامها فرص التعليم والتأهيل والتكيّف والاندماج السوسيو-اقتصادي. من هذا المنطلق، نطلق مشروع السكن الآمن وهو حملة تهدف إلى تعبئة الموارد المالية لإصلاح وتجهيز منازل لائقة لأسر اليتامي، لمنهم **الأمل والاستقرار** في مجتمع متضامن.





## السكن الآمن تحقيق للأهان الأسري

### السكن الآمن يشكل بيئة داعمة تحمي الأسرة

إن السكن الآمن يعزز تماسك أسرة اليتم . ويمكنها من بناء مستقبل مستدام

### السكن غير الآمن يشكل تهديداً كبيراً لأسر اليتامي

حيث يساهم في:

- التفكك الأسري: بسبب غياب بيئة مستقرة.
- الهدر المدرسي: نتيجة عدم توفر فضاء ملائم للتعلم.
- العنف والجريمة والانحراف: بسبب البيئة غير الآمنة.
- تهديد السلامة الصحية والنفسيّة: بسبب اليأس من تحسين الأوضاع.

### الأهداف العامة

تمكين أسر اليتامي  
من تحقيق  
الاستقلالية  
والاندماج  
السوسيو-اقتصادي.

دعم التضامن  
المجتمعي عبر  
تبنيّة الموارد  
المالية والشراكات

تعزيز كرامة أسرة  
اليتيم من خلال  
توفير بيئة  
معيشية مستقرة

توفير سكن  
آمن وكريم  
لـ 381 أسرة  
من أسر اليتامي

## الأهداف الإجرائية

الترويج لأهمية السكن الآمن عبر وسائل التواصل الاجتماعي والإعلام المحلي.

تنظيم حملات توعية



إطلاق حملة لجمع التبرعات من الأفراد، المؤسسات، والشركات لتمويل إصلاح وتجهيز 381 منزلًا.

تعبئة الموارد المالية



بناء شراكات مع مؤسسات محلية ودولية لدعم المشروع.

إشراك الشركاء



إصلاح أو إتمام البناء مع تأثيث المنازل غير الآمنة، مع مراعاة معايير الصحة والسلامة.

إصلاح وتجهيز المنازل



وضع نظام لمراقبة تقدم المشروع وتقدير تأثيره على الأسر المستفيدة.

متابعة وتقدير

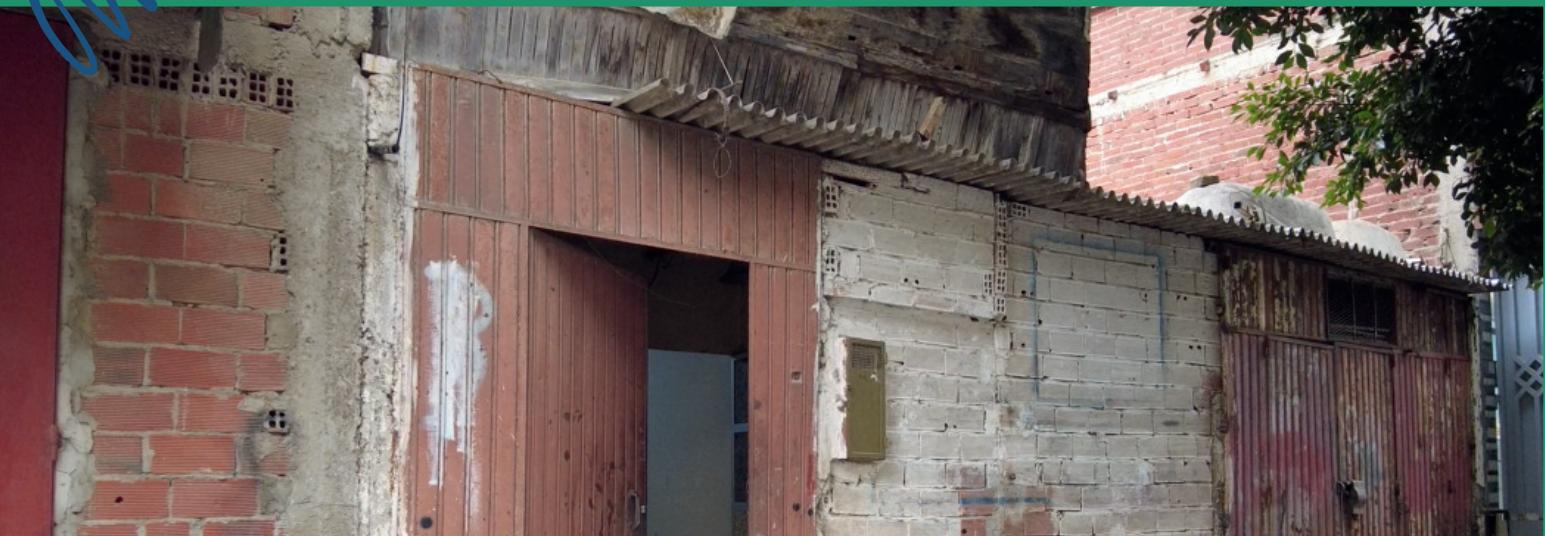




## الحملة في أرقام

الميزانية	عدد الأفراد	عدد الأسر	عدد المشاريع
 25.5 مليون درهم	 1900	 381	 381

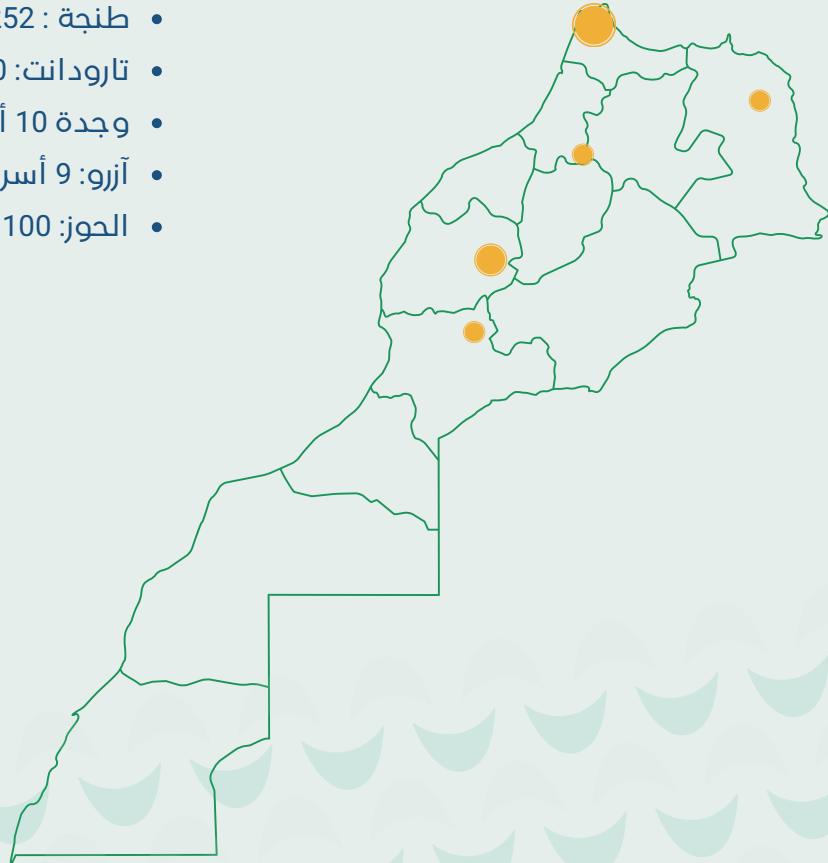
تم





## من سيستفيد من الحملة؟

- طنجة : 252 أسرة
- تارودانت: 10 أسر
- وجدة 10 أسر
- آزرو: 9 أسر
- الحوز: 100 أسرة





## الإصلاحات السكنية

عدد المشاريع

**233**



## إتمام البناء

عدد المشاريع

**95**



## بناء منازل

عدد المشاريع

**23**



## تمليك شقة

عدد المشاريع

**30**



## أنواع المشاريع

## مشاريع الإصلاحات السكنية

تعتبر هذه المشاريع بمثابة إصلاحات منزلية أساسية وضرورية لضمان سلامة وجودة المساكن. تشمل هذه الأعمال معالجة المشاكل الهيكلية والوظيفية وتحسين المظهر العام، وتمثل في:

- إصلاح الرطوبة المفرطة: معالجة أسباب الرطوبة والتسربات للحفاظ على الجدران وصحة القاطنين.
- الصباغة: تجديد طلاء الجدران والأسقف لحماية الأسطح وتحسين الجمالية.
- إصلاح شبكات الماء والكهرباء والصرف الصحي: ضمان كفاءة وسلامة هذه الشبكات الحيوية.
- نجارة النوافذ والأبواب والشبابيك: إصلاحها أو استبدالها لتحسين العزل وضمان الأمان وتجميل المظهر.
- تجديد المطبخ والمرحاض: صيانة وتحديث هذه المساحات الأساسية لضمان النظافة والفعالية."

معدل تكلفة المشروع

36.000   
درهم

عدد مشاريع

233   
مشروعًا

## مشاريع إتمام البناء

- الشبكات الحيوية: تتضمن شبكات الماء والكهرباء والصرف الصحي داخل الجدران والأرضيات، وهي خطوة حاسمة لضمان كفاءة وسلامة الأنظمة الوظيفية للمنزل.
- تشييد الدرج والهياكل الواقية: بناء وتكسية السلالم (الدرج) لربط الطوابق، وبناء جدار الحماية الواقي حول محيط السطح، بالإضافة إلى تجهيز وتركيب باب السطح، لضمان الأمان والوصول السليم.
- تلبيس الجدران : تطبيق طبقة الملاط الإسمنتية على جميع الجدران الداخلية والخارجية لتسوية الأسطح، إخفاء التمديدات، وإعداد الجدران لعمليات الطلاء النهائية.
- تكسية الأرضيات والأسطح الرطبة: تركيب البلاط والسيراميك على جميع أرضيات المنزل وجدران المطابخ والحمامات، مما يمثل التشطيب النهائي الذي يضمن النظافة والمتانة والمظهر الجمالي.
- تركيب الأبواب و النوافذ و الشبابيك: تثبيت الأبواب و النوافذ في الجدران، مما يحسن من جاهزية العزل والمظهر العام للمنزل.

معدل تكلفة المشروع

37.000 دينار  
د.م

عدد مشاريع

95 مشروع



## مشاريع بناء منازل

تهدف هذه المبادرات إلى تشييد منازل لائقة للأسر الأرامل وأيتام صغار السن، بما يضمن لهم الاستقرار والأمان الأسري. وغالباً ما تكون هذه الأسر مالكة لعقار عبارة عن قطعة أرضية مرخص لها بالبناء، لكنها تفتقر إلى الإمكانيات المادية التي تمكنتها من إنجاز المشروع.

- الانطلاق في أشغال البناء وفق المعايير الهندسية.
- تتبع المراحل (الأساسات - الهيكل - السقف - التسطيبات).
- ضمان الجودة والسلامة طيلة مدة البناء.
- تجهيز المنزل بالضروريات (أبواب، نوافذ، شبابيك، ماء، كهرباء، صرف صحي).
- متابعة وضع الأسرة بعد الاستقرار في المنزل.



معدل تكلفة المشروع

170.000 درهم



عدد مشاريع

23 مشارعا

## مشاريع تملك شقة



- تملك شقق جاهزة تضمن للأسرة استقراراً دائمًا وآمناً.
- مواكبة قانونية ومالية للأرملة والأيتام في جميع مراحل الشراء والتسجيل.
- حماية الأطفال من هشاشة السكن أو خطر التشرد، ومنهم فضاءً مستقراً للنمو والدراسة.



معدل تكلفة المشروع

**250.000** درهم



عدد مشاريع

**30** مشروع





## استراتيجية التنفيذ



## 1- اختيار الأسر المستفيدة:

**المرحلة الأولى:** تعبئة الاستمارة لفائدة 1357 أسرة يتيم مكفولة من قبل الجمعية لتحديد الوضعية السكنية لكل أسرة.

**المرحلة الثانية:** حصر لائحة الأسر ذات الأولوية في 670 أسرة في حالة احتياج لإصلاح سكني أو إتمام البناء أو بناء منزل على قطعة أرضية تمتلكها الأسرة أو المساهمة في دفع أقساط امتلاك السكن.

**المرحلة الثالثة:** ضبط معايير الاستحقاق: سن الأرملة - تمدرس الأيتام - الإعاقة - المرض المزمن - مداخلن الأسرة - الوضعية القانونية لإمكانية الإصلاح أو البناء. تمت عملية إحصاء وتقييم التكلفة بالدرهم لفائدة 446 أسرة.

**المرحلة الرابعة:** حصر العدد النهائي للأسر المستفيدة: قامت فرق ميدانية متعرجة بحصر لائحة الأسر المستفيدة في 381 أسرة.





## 2- حملة تعبئة الموارد:

- إطلاق حملة إعلامية تحت شعار "بيت آمن.. أسرة يتيم متماسكة"
- استخدام منصات التواصل الاجتماعي والإعلام المحلي لجذب المتبرعين.
- تنظيم فعاليات تضامنية لجمع التبرعات.
- التسويق لدى الهيئات الداعمة.
- تنظيم حفل العشاء الخيري.
- التواصل المباشر مع المحسنين و الداعمين.

### ٣- إصلاح وتجهيز المنازل:



- إجراء تصنيف لتحديد المنازل ذات الأولوية في الاستفادة (381 أسرة مستهدفة).
- التعاقد مع مقاولين محليين لضمان جودة الأعمال وفق معايير السلامة.
- مساعدة أسر الأيتام في تحديد الأولويات المتعلقة بالسلامة والأمان.
- تأمين ربط المنازل بشبكة الكهرباء والصرف الصحي.
- المساهمة في التجهيزات التي تحتاجها الأسرة من أجل ضمان سلامة وراحة الأيتام.

## 4 متابعة وتقدير:

- إنشاء لجنة متابعة لمراقبة تقدم الأعمال وتوزيع الموارد.
- إعداد تقارير دورية لتقدير الأثر على الأسر المستفيدة.
- إنشاء لجنة قانونية لمتابعة تسجيل الشقق وإجراءات الإدارية المتعلقة بذلك.



## طرق التبرع

لمساهماتكم العينية يرجى زيارة مقرنا بالبرانص 2 بمدينة طنجة

تحويل بنكي:

RIB: 007640000601200000009138

IBAN: MA64 007640000 60120000009138

SWIFT: BCMAMAMC

تبرع عبر البطاقة البنكية:



:PayPal عبر





مَثْلُ الْخِبْرَى يُنْفِقُونَ أَمْوَالَهُمْ فِي سَبِيلِ اللَّهِ كَمَثْلَ حَبَّةٍ أَنْبَتَتْ سَبْعَ سَبَاعِيلَ  
فِي كُلِّ سَبْلَةٍ مِائَةُ حَبَّةٍ وَاللَّهُ يُضَاعِفُ لِمَنْ يَشَاءُ وَاللَّهُ وَاسِعٌ عَلَيْهِ

البقرة: 261





جمعية العون والإغاثة  
Association Aide et Secours

TEL : + 212-53931-8500  
GSM :+ 212-66143-6722



[contact@alaoun.org](mailto:contact@alaoun.org)



مركب الرعاية الاجتماعية لجمعية العون والإغاثة  
البرانص 2 تجزئة الترجس زنقة الزيزفون طنجة المملكة المغربية



نسخة رقمية من هذا  
الكتاب بمختلف اللغات



[www.alaoun.org](http://www.alaoun.org)